

**Муниципальное образование город Нижнекамск**

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –  
г. Нижнекамск НА ПЕРИОД ДО 2034 ГОДА**

**(Актуализация на 2019г.)**

**Том 2. Обосновывающие материалы**

**Книга 12. Обоснование предложений по определению единой теплоснабжающей организации**

**Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью   
«НефтеГазЭнергоСервис»**

Директор В. В. Агеев

Москва, 2018 г.

Оглавление

[1 Книга 12. Обоснование предложений по определению единой теплоснабжающей организации 5](#_Toc508586613)

[1.1 Книга 12. Глава 1. Определение существующих зон действия источников тепловой мощности в системе теплоснабжения городского поселения 5](#_Toc508586614)

[1.2 Книга 12. Глава 2. Определение изолированных зон действия источников тепловой мощности, планируемых к вводу в эксплуатацию в соответствии со схемой теплоснабжения 7](#_Toc508586615)

[1.3 Книга 12. Глава 3. Реестр зон деятельности для выбора единых теплоснабжающих организаций (ЕТО), определённых в каждой существующей изолированной зоне действия в системе теплоснабжения 7](#_Toc508586616)

[1.4 Книга 12. Глава 4. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций) 8](#_Toc508586617)

**Перечень рисунков**

[Рис. 1.1. Зоны действия централизованных источников теплоснабжения города Нижнекамска 6](#_Toc508586618)

**Перечень таблиц**

[Табл. 1.1. Существующие зоны действия источников теплоснабжения 5](#_Toc508586619)

[Табл. 1.2. Перспективные зоны действия источников тепловой энергии 7](#_Toc508586620)

[Табл. 1.3. Перечень зон теплоснабжения и ТСО, которым предлагается присвоить статус ЕТО в этих зонах деятельности 15](#_Toc508586621)

# Книга 12. Обоснование предложений по определению единой теплоснабжающей организации

## Книга 12. Глава 1. Определение существующих зон действия источников тепловой мощности в системе теплоснабжения городского поселения

Зоны действия источников централизованных источников теплоснабжения были подробно описаны в разделе Книга 1. Глава 4.

В настоящее время в городе Нижнекамске существует несколько изолированных на источниках зон теплоснабжения:

1. Зона действия тепловых сетей АО «Татэнерго» и АО «ВКиЭХ», включающая жилую застройку г. Нижнекамска, БСИ, п. Большое Афаносово, п. Красный ключ.
2. Зона действия сетей ПАО «Нижнекамскнефтехим», включающая предприятия группы ПАО «Нижнекамскнефтехим», ОАО «ТАИФ-НК», филиал ОАО «ТГК-16» «Нижнекамская ТЭЦ»;
3. Зона действия сетей ООО «Энергошинсревис»,включающая предприятия группы ПАО «Нижнекамскшина»;
4. Зона действия сетей АО «Танеко», включающая предприятие АО «Танеко» и его дочерние предприятия.

При этом единственной единой теплоснабжающей организацией на данный момент определена АО «Татэнерго».

Табл. .. Существующие зоны действия источников теплоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Источник теплоснабжения | Описание зоны ЕТО | ЕТО |
| 1 | Филиал ОАО «ТГК-16» «Нижнекамская ТЭЦ» ООО «Нижнекамская ТЭЦ» | Жилая часть города Нижнекамска, включая БСИ – зона действия тепловых сетей АО «Татэнерго», тепловых сетей «ВКиЭХ» | АО «Татэнерго» |

В актуализированной схеме теплоснабжения выделяются несколько отдельных зон теплоснабжения с разделением зон действия на источниках теплоснабжения – Нижнекамских ТЭЦ и для каждой зоны определяются единые теплоснабжающие организации.

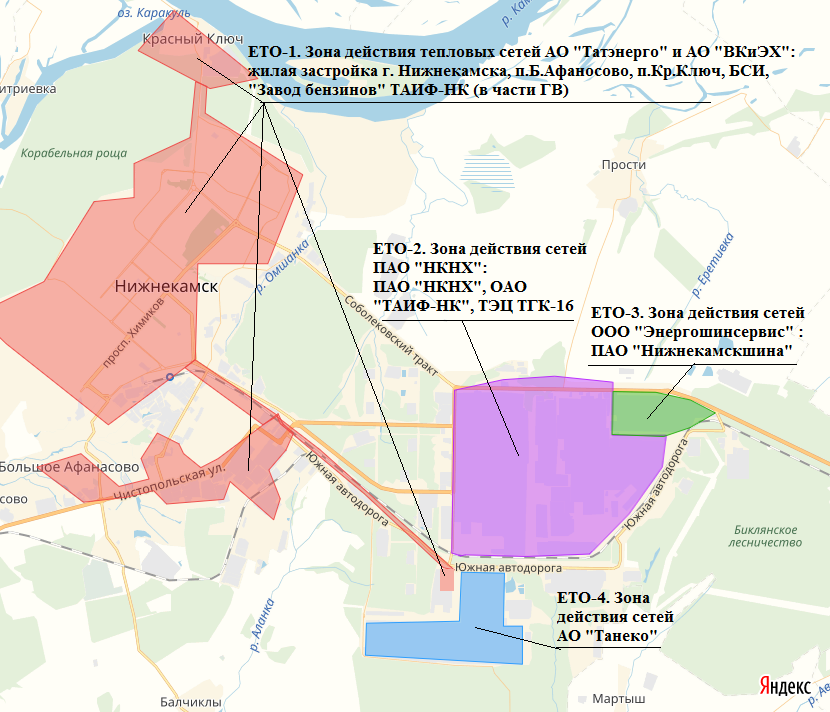


Рис. .. Зоны деятельности единых теплоснабжающих организаций

## Книга 12. Глава 2. Определение изолированных зон действия источников тепловой мощности, планируемых к вводу в эксплуатацию в соответствии со схемой теплоснабжения

На перспективный период действия актуализированной на 2019 год схемы теплоснабжения ввод в эксплуатацию источников тепловой энергии в изолированных зонах не запланирован.

## Книга 12. Глава 3. Реестр зон деятельности для выбора единых теплоснабжающих организаций (ЕТО), определённых в каждой существующей изолированной зоне действия в системе теплоснабжения

В перспективе предлагается выделить несколько отдельных зон теплоснабжения с разделением зон действия на источниках теплоснабжения – Нижнекамских ТЭЦ.

Перечень зон действия перспективных изолированных систем теплоснабжения на базе действующих источников тепловой энергии приведен в Табл. 1.2.

Табл. 1.2. Перспективные зоны действия источников тепловой энергии

| **№** | **Наименование источника, на базе которого образована система теплоснабжения** | **Наименование сетевой организации** | **Изолированная зона теплоснабжения** |
| --- | --- | --- | --- |
| 01 | Филиал ОАО «ТГК-16» «Нижнекамская ТЭЦ» ООО «Нижнекамская ТЭЦ» | АО «Татэнерго»  АО «ВКиЭХ» | Зона действия тепловых сетей АО «Татэнерго», АО «ВКиЭХ» Жилая часть г. Нижнекамска, п. Красный ключ, п. Б. Афаносово, БСИ, 2-ое производство –Завод бензинов ОАО «ТАИФ-НК» (в ГВ) |
| 02 | Филиал ОАО «ТГК-16» «Нижнекамская ТЭЦ» ООО «Нижнекамская ТЭЦ» Котельная ПАО «Нижнекамскнефтехим» | ПАО «Нижнекамскнефтехим» | Зона действия тепловых сетей ПАО «Нижнекамскнефтехим» - территория предприятий ПАО «НКНХ», ОАО «ТАИФ-НК», ТЭЦ ТГК-16 |
| 03 | Филиал ОАО «ТГК-16» «Нижнекамская ТЭЦ» | ООО «Энергошинсервис» | Зона действия тепловых сетей ООО «Энергошинсервис» - территория предприятий ПАО «Нижнекамскшина» |
| 04 | ООО «Нижнекамская ТЭЦ» | АО «Танеко» | Зона действия тепловых сетей АО «Танеко» |

## Книга 12. Глава 4. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта.

Федеральный закон от 27.07.2012 г. № 190 «О теплоснабжении» статьей 2, пунктами 14 и 28 вводит понятия «система теплоснабжения» и «единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения» (далее ЕТО), а именно:

* Система теплоснабжения - это совокупность источников тепловой энергии и тепло потребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;
* Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения – это теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Постановление Правительства РФ от 22.02.2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» пунктом 4 устанавливает необходимость обоснования в проектах схем теплоснабжения предложений по определению единой теплоснабжающей организации.

Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденные Постановление Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года N 808 утверждает следующие критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

-определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

-определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

4. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Цель настоящего раздела схемы теплоснабжения - подготовить и обосновать предложения для дальнейшего рассмотрения и утверждения перечня единых теплоснабжающих организаций городского поселения.

В этих предложениях должны содержаться обоснования соответствия предлагаемой теплоснабжающей организации (ТСО) критериям соответствия ЕТО, установленным в пункте 7 раздела II «Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации» Постановления Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации».

Согласно пункту 7 указанных «Правил…» критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

* владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
* размер собственного капитала;
* способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения, являющиеся критериями для определения будущей ЕТО. При этом под понятиями «рабочая мощность» и «емкость тепловых сетей» понимается:

«рабочая мощность источника тепловой энергии» - это средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года работы;

«емкость тепловых сетей» - это произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей.

Согласно пункту 4 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012г. «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации» в проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (ЕТО). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (ЕТО) определяются границами системы теплоснабжения. Под понятием «зона деятельности единой теплоснабжающей организации» подразумевается одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии. В случае если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения уполномоченные органы вправе:

* определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
* определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Согласно пункту 5 указанных «Правил…» для присвоения ТСО статуса ЕТО на территории муниципального образования \ лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и/или тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения на сайте) проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих «Правил…», заявку на присвоение организации статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности. К заявке должна прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о принятии отчетности. В течение 3 рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок уполномоченные органы обязаны разместить сведения о принятых заявках на сайте Администрации муниципального образования.

Согласно пункту 6 указанных «Правил…» в случае если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В том случае, если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с требованиями пунктов 7 - 10 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации».

Согласно пункту 8 указанных «Правил…» в случае, если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации. Это требование для выбора ЕТО является наиболее важным и значимым и в дальнейшим будет определять варианты предложений по определению единой теплоснабжающей организации в соответствующей системе теплоснабжения, описанной соответствующими границами зоны деятельности.

Согласно пункту 9 указанных «Правил…» способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и также обосновывается проектом схемы теплоснабжения.

После внесения проекта схемы теплоснабжения на рассмотрение теплоснабжающие и/или теплосетевые организации должны обратиться с заявкой на признание в качестве ЕТО в одной или нескольких из определенных зон деятельности. Решение об установлении организации в качестве ЕТО в той или иной зоне деятельности принимает, в соответствии с ч.6 ст.6 Федерального закона №190 «О теплоснабжении» орган местного самоуправления городского поселения.

Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с п.19 Правил организации теплоснабжения могут быть изменены в следующих случаях:

* подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
* технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

Табл. 1.3. Перечень зон теплоснабжения и ТСО, которым предлагается присвоить статус ЕТО в этих зонах деятельности

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код зоны деятельности | Источники тепловой энергии | | | | | | Тепловые сети | | | | | Утвержденная ЕТО | Основание для присвоения статуса ЕТО  (пункт Правил организации теплоснабжения) |
| Наименование источника тепловой энергии | Рабочая тепловая мощность, Гкал/ч | Наименование организации | Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается иное законное основание) | Размер собственного капитала, тыс. руб. | Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО | Наименование организации | Емкость тепловых сетей, м3 | Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается иное законное основание) | Размер собственного капитала, тыс. руб. | Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО |
| 1 | «Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1)» ООО «Нижнекамская ТЭЦ» (ПТК-2) | 2 039 | Филиал ОАО «ТГК-16" «Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1)» | В собственности | 7 800 784 | не подана | АО «Татэнерго» | 31 524 | В собственности | 30 973 340 | не подана | АО «Татэнерго» | п. 6 ППРФ №808 |
| 327,2 | ООО «Нижнекамская ТЭЦ» | В собственности | 5 409 960 | не подана | АО  "Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство" | 7 633 | В собственности | н/д | не подана |
| 2 | «Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1)» | 2 039 | Филиал ОАО «ТГК-16" «Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1)» | В собственности | 7 800 784 | не подана | [ООО «Энергошинсервис»](http://shinservice.tatneft.ru/?lang=ru) | 9 509 | В аренде у ПАО «Нижнекамскшина» | н/д | Подана | [ООО «Энергошинсервис»](http://shinservice.tatneft.ru/?lang=ru) | п. 6 ППРФ №808 |
| 3 | «Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1)» «Нижнекамская ТЭЦ» | 2 039 | Филиал ОАО «ТГК-16" «Нижнекамская ТЭЦ (ПТК-1)» | В собственности | 7 800 784 | не подана | ПАО «Нижнекамскнефтехим» | н/д | В собственности | 131 995 470 |  | ПАО «Нижнекамскнефтехим» | п. 6 ППРФ №808 |
| 327,2 | ООО «Нижнекамская ТЭЦ» | В собственности | 5 409 960 | не подана |
| 4 | ООО «Нижнекамская ТЭЦ» (ПТК-2) | 327,2 | ООО «Нижнекамская ТЭЦ» | В собственности | 5 409 960 | не подана | АО «Танеко» | н/д | В собственности | н/д | не подана | АО «Танеко» | п. 6 ППРФ №808 |

В результате выполнения актуализации схемы теплоснабжения города Нижнекамска в адрес Администрации города поступило 2 заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации:

* от ПАО «Нижнекамскнефтехим» на присвоение статуса ЕТО в зоне действия тепловых сетей ПАО «Нижнекамскнефтехим» (зона ЕТО-2);
* от ООО «Энергошинсервис» на присвоение статуса ЕТО в зоне действия тепловых сетей ООО «Энергошинсервис» (зона ЕТО-3).

На зоны действия ЕТО-1 (Жилая часть г. Нижнекамска, БСИ) и ЕТО-4 (зона действия тепловых сетей АО «Танеко») заявки не подавались.

В соответствии с пунктом 11 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации»:

***«В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил».***

Разработчиком предлагаются следующие зоны теплоснабжения, в которых присваивается статус ЕТО следующим теплоснабжающим организациям, в соответствии с требованиями п. 11 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации» - см. Табл. 1.3.

Таким образом, в схеме теплоснабжения устанавливаются следующие единые теплоснабжающие организации, определенные в соответствии с требованиями п. 11 «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации».

Табл. 1.4. Реестр единых теплоснабжающих организаций

| **Код зоны ЕТО** | **Наименование ЕТО** | **Зона действия ЕТО** |
| --- | --- | --- |
| 01 | АО «Татэнерго» | Зона действия тепловых сетей АО «Татэнерго», АО «ВКиЭХ» Жилая часть г. Нижнекамска, п. Красный ключ, п. Б. Афаносово, БСИ, 2-ое производство –Завод бензинов ОАО «ТАИФ-НК» |
| 02 | ПАО «Нижнекамскнефтехим» | Зона действия тепловых сетей ПАО «Нижнекамскнефтехим» - территория предприятий ПАО «НКНХ», ОАО «ТАИФ-НК», ТЭЦ ТГК-16 |
| 03 | ООО «Энергошинсервис» | Зона действия тепловых сетей ООО «Энергошинсервис» - территория предприятий ПАО «Нижнекамскшина» |
| 04 | АО «Танеко» | Зона действия тепловых сетей АО «Танеко» - территория АО «Танеко» и его дочерних предприятий |